

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 1 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

**CONTRATO DE OBRA No. 205 03-12-2021**

**"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS  
VEREDA BUENAVISTA ALEGRÍA Y BUENAVISTA  
ALTA EN EL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"**



**INFORME FINAL DE ACTIVIDADES**

**IBAGUÉ – TOLIMA**

TEL 3182573698

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 2 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

**CONTRATO DE OBRA No. 205 03-12-2021**

**"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS VEREDA BUENAVISTA  
ALEGRÍA Y BUENAVISTA ALTA EN EL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"**

**CONTRATANTE:**

**ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLE DE SAN JUAN (DEPARTAMENTO DEL TOLIMA)**

**CONTRATISTA:**

**CONSORCIO BUENAVISTA Y ALEGRÍA 2021**

**INTERVENTOR:**

**CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA S.A.S**

**CRA 5 N 11-46 EDIFICIO EL JARDÍN OF 401<sup>a</sup>  
IBAGUÉ – TOLIMA  
TEL 3182573698**

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 3 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

## TABLA DE CONTENIDO

<b>1.0 INTRODUCCIÓN</b> .....	6
<b>2.0 GENERALIDADES</b> .....	7
2.1. LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA .....	7
2.2. LÍMITES DEL MUNICIPIO .....	9
<b>3.0. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA</b> .....	10
3.1. INFORMACIÓN GENERAL.....	10
3.2 CONTROL DE GARANTÍAS .....	11
3.3 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO .....	17
3.4 CONTROL A LA PROGRAMACIÓN.....	18
3.5 CONTROL PRESUPUESTAL .....	21
3.6 BALANCE DEL CONTRATO .....	31
<b>4.0. CONCLUSIONES</b> .....	32
<b>5.0. REGISTRO FOTOGRÁFICO</b> .....	33
5.1 BUENAVISTA ALTA.....	33
5.2 BUENAVISTA ALEGRÍA .....	39
<b>6.0. ANEXOS</b> .....	45
ANEXO No. 1. PÓLIZAS INICIALES PARA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO No. 205 DEL 2021.....	46
ANEXO No. 2. PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ MODIFICATORIO No. 001 DEL 28/12/2021 Y OTRO SÍ No. 002 DEL 30/12/2021, DEL CONTRATO No. 205 DEL 2021 .....	49
ANEXO No. 3. PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO No. 205 DEL 2021 .....	52
ANEXO No. 5. PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA No. 1 DE SUSPENSIÓN, ACTA No 2 AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN, ACTA No. 3 AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN, ACTA No. 4 CRA 5 N 11-46 EDIFICIO EL JARDÍN OF 401 <sup>a</sup>	

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 4 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN Y ACTA No. 5 DE REINICIO Y ACTA No. 2 DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 205 DEL 2021 .....	58
ANEXO No. 6. PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA No. 2 DE REINICIO DEL 9 DE AGOSTO, ACTA No. 3 DE SUSPENSIÓN DEL 11 DE AGOSTO, ACTA No. 3 DE REINICIO DEL 31 DE AGOSTO, OTROSÍ MODIFICARIO No. 003 DEL 31 DE AGOSTO DE 2022 Y PRÓRROGA No. 001 DE FECHA DEL 31 DE AGOSTO DE 2022 DEL CONTRATO DE OBRA No. 205 DEL 2021 .....	61
ANEXO No. 7. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DONDE SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 205 DEL 2021 .....	64
ANEXO No. 8. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CORREGIDAS DE AMPAROS DE LAS VIGENCIAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 205 DEL 2021 .....	65
ANEXO No. 9. PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ MODIFICATORIO No. 004 DEL 26/11/2022 DEL CONTRATO No. 205 DE 2021 .....	68
ANEXO No. 10. ANEXO Y SEGÚN ACTA DE TERMINACIÓN DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE PARA EFECTOS LEGALES DE LA PRESENTE PÓLIZA LA COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO RECONOCE Y ACEPTA EL ACTA DE TERMINACIÓN DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 AL CONTRATO DE OBRA No 205 DE FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2021. ADICIONALMENTE SE MODIFICA EL AMPARO DE CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA. ....	71
ANEXO No. 11. ACTA DE INICIO DEL CONTRATO No. 205 DE 2021 .....	72
ANEXO No. 12. ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01 Y SUS AMPLIACIONES DEL CONTRATO No. 205 DE 2021 .....	75
12.1 AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No. 1 .....	77
12.2 AMPLIACIÓN No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1.....	79
12.3 AMPLIACIÓN No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1.....	82
12.4 AMPLIACIÓN No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1.....	85
ANEXO No. 13. ACTA DE REINICIO No. 01 DEL CONTRATO No. 205 DE 2021.....	88
ANEXO No. 14. ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02 DEL CONTRATO No. 205 DE 2021 .....	90

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 5 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

ANEXO No. 15. ACTA DE REINICIO No. 02 DEL CONTRATO No. 205 DE 2021 .....	93
ANEXO No. 16. ACTA DE SUSPENSIÓN No. 03 DEL CONTRATO No. 205 DE 2021 .....	95
ANEXO No. 17. ACTA DE REINICIO No. 03 DEL CONTRATO No. 205 DE 2021 .....	97
ANEXO No. 18. JUSTIFICACIÓN DE PRÓRROGA Y PRÓRROGA No. 01.....	99
ANEXO No. 19. OTROSÍ MODIFICATORIO No. 003.....	105
ANEXO No. 20. OTROSÍ MODIFICATORIO No. 004.....	108
ANEXO No. 21. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE ÍTEMS NO PREVISTOS.....	110
ANEXO No. 22. ACTA DE PACTACIÓN PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1 .....	113
ANEXO No. 23. ACTA DE PACTACIÓN PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS No. 2 .....	115
ANEXO No. 24. ACTA DE COMITÉ DE OBRA PRESENCIAL .....	117
ANEXO No 25. INFORME CIERRE COMPONENTE AMBIENTAL.....	121
ANEXO No 26. INFORME CIERRE COMPONENTE ELECTRICO.....	121
ANEXO No 27. INFORME CIERRE COMPONENTE SST.....	121

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 6 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

## **1.0 INTRODUCCIÓN**

El **CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021** presenta el informe final de actividades dando a conocer el estado final del Contrato de obra No. 205 03-12-2021 suscrito con la entidad **ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLE DE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**, cuyo objeto es: "**CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS VEREDA BUENAVISTA ALEGRÍA Y BUENAVISTA ALTA EN EL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**" correspondiente al periodo comprendido entre las fechas, de inicio, 18 de enero de 2022, y finalización, 30 de noviembre de 2022.

A continuación, se presentan anexos correspondientes a los aspectos técnicos, financieros, administrativos, jurídicos, contables y ambientales del proyecto, comprendidos durante la ejecución del proyecto mencionado.

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 7 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

## **2.0 GENERALIDADES**

El contrato de obra No. 205 03-12-2021 que tuvo como objeto la "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS VEREDA BUENAVISTA ALEGRÍA Y BUENAVISTA ALTA EN EL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", presenta la siguiente descripción física de las veredas Buenavista Alegría y Buenavista Alta, en el municipio de Valle de San Juan, departamento del Tolima.

### **2.1. LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**



Imagen 1. Localización municipio Valle de San Juan  
Fuente: Wikipedia

El municipio de Valle de San Juan, se encuentra situado en el centro del departamento del Tolima, su cabecera municipal se localiza sobre las coordenadas 4.12' latitud norte y los

CRA 5 N 11-46 EDIFICIO EL JARDÍN OF 401<sup>a</sup>  
IBAGUÉ – TOLIMA  
TEL 3182573698

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 8 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

75.07' de longitud oeste del meridiano de Greenwich, a 48 kilómetros de la ciudad de Ibagué, capital del departamento. El municipio tiene un área de 198 kilómetros cuadrados, de los cuales sólo el 0,51%, pertenece al área urbana y el 99,49% pertenece al sector rural.

Con respecto al uso del suelo se aprecia que el 63,52% del territorio se encuentra en pastos para la producción ganadera, el 10,53% está dedicado a la explotación agrícola, el 21,82% en bosques y el 15,04% son áreas dedicadas a otros usos.

Las veredas Buenavista Alegría y Buenavista Alta, hacen parte de las 19 veredas que se encuentran dentro del municipio del Valle de San Juan. Están localizadas en el occidente del municipio.



Imagen 2. Localización polideportivo vereda Buenavista Alegría  
Fuente: Google Maps

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 9 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

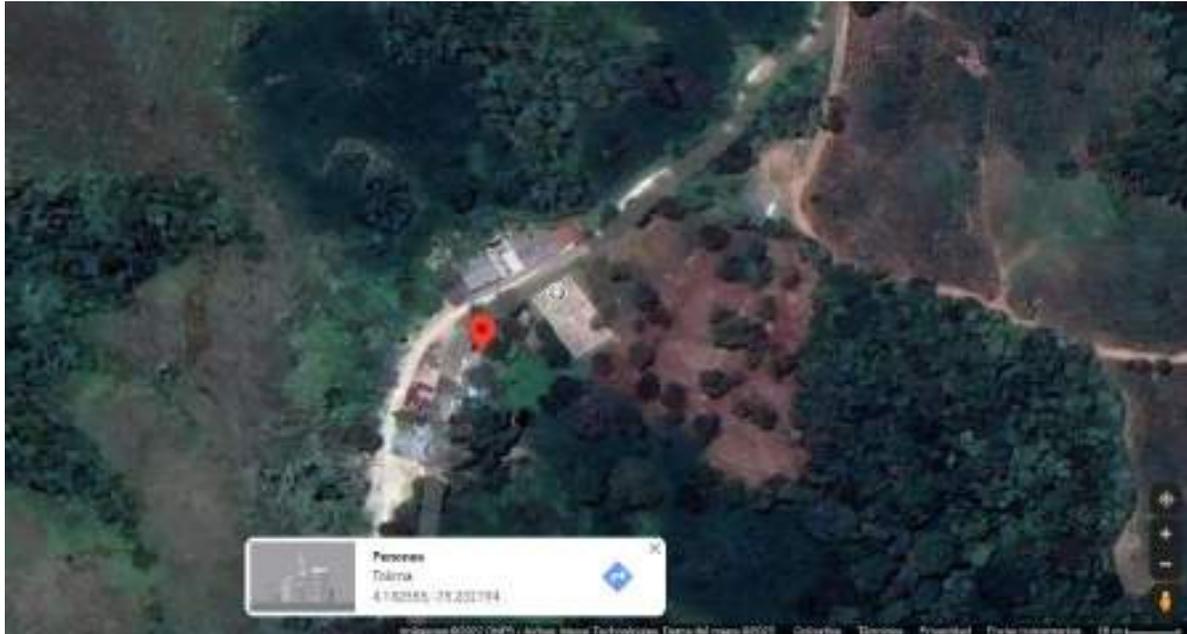


Imagen 3. Localización polideportivo vereda Buenavista Alta  
Fuente: Google Maps

## 2.2. LÍMITES DEL MUNICIPIO

El municipio de Valle de San Juan limita al Oriente con el municipio de San Luis, desde la boca de la quebrada del Valle en el río Luisa, hasta la punta más cercana por la cima de dicha codillera hasta el alto de "Charco Azul"; de aquí, hacia el Sureste, en línea recta, a la quebrada de "Molina"; este abajo, hasta su desembocadura en el río Cucuana; este arriba, hasta enfrente de la parte más alta del cerro de Santo Domingo; de aquí, por su cima hasta la parte más alta del cerro llamado "Piedra-Imán"; por el Oriente y lindando con Rovira, se sigue por la cima de "Piedra - Imán" hasta su terminación en el río Luisa y tomando la boca de la quebrada "El Lindero" que desagua en dicho río; este, aguas arriba, hasta la cima del cerro denominado "La Chapa"; hacia el Norte y pasando por la loma más alta, llamada "Vallecito" hasta enfrentar con la cabecera de la quebrada "El Ingenio"; de aquí, línea recta, a dicha cabecera; quebrada abajo, hasta su desembocadura en el río Luisa; este aguas abajo, hasta la boca de la quebrada de El Valle, primer lindero.

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 10 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

### 3.0. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

#### 3.1. INFORMACIÓN GENERAL

<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	De Obra
<b>No. CONTRATO:</b>	205
<b>CONTRATANTE:</b>	Municipio de Valle de San Juan
<b>NIT No.:</b>	800.100.143-6
<b>INTERVENTOR:</b>	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA S.A.S
<b>NIT No.:</b>	900.686.385-9
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSORCIO BUENAVISTA Y ALEGRÍA 2021
<b>NIT No.:</b>	901.542.928-3
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	ÓSCAR HUMBERTO LEYTON CARILLO
<b>OBJETO:</b>	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS VEREDA BUENAVISTA ALEGRÍA Y BUENAVISTA ALTA EN EL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
<b>VALOR CONTRACTUAL:</b>	\$ 2.305'227.798
<b>PLAZO CONTRACTUAL:</b>	DOS (02) MESES
<b>FECHA FIRMA CONTRATO:</b>	03 DE DICIEMBRE DE 2021
<b>ACTA DE INICIO:</b>	18 DE ENERO DE 2022
<b>FECHA DE SUSPENSIÓN 01:</b>	05 DE MARZO DE 2022
<b>FECHA DE REINICIO 01:</b>	17 DE MAYO DE 2022
<b>FECHA DE SUSPENSIÓN 02:</b>	27 DE MAYO DE 2022
<b>FECHA DE REINICIO 02:</b>	09 DE AGOSTO DE 2022
<b>FECHA DE SUSPENSIÓN 03:</b>	11 DE AGOSTO DE 2022
<b>FECHA DE REINICIO 03:</b>	31 DE AGOSTO DE 2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:</b>	02 DE SEPTIEMBRE DE 2022
<b>PRÓRROGA:</b>	TRES (3) MESES
<b>FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:</b>	30 DE NOVIEMBRE DE 2022

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 11 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

### 3.2 CONTROL DE GARANTÍAS

En el seguimiento y control de pólizas del contrato, se obliga a amparar los siguientes riesgos para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. A continuación, se detalla cada uno de los amparos actualizados durante la ejecución de la obra:

#### **PÓLIZAS INICIALES PARA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO No. 205 DEL 2021 - ANEXO No. 1**

<b>Descripción del Amparo</b>	<b>Vigencia desde</b>	<b>Vigencia Hasta</b>	<b>Suma Asegurada</b>	<b>No de la Póliza SEGUROS DEL ESTADO</b>
Cumplimiento del contrato	03/12/2021	01/05/2022	691.568.339,40	14-44-101141938
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	03/12/2021	31/12/2024	461.045.559,60	14-44-101141938
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	03/12/2021	01/05/2022	922.091.119,20	14-44-101141938
Estabilidad y calidad de la obra	31/12/2021	31/12/2026	691.568.339,40	14-44-101141938
Predios labores y operacionales	03/12/2021	31/12/2021	363.410.400,00	14-40-101040913
Daño emergente y lucro cesante	03/12/2021	31/12/2021	363.410.400,00	14-40-101040913
Perjuicios extrapatrimoniales	03/12/2021	31/12/2021	363.410.400,00	14-40-101040913

#### **PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN OTRO SÍ MODIFICATORIO No. 001 DEL 28/12/2021 Y OTRO SÍ No. 002 DEL 30/12/2021, DEL CONTRATO No. 205 DEL 2021 - ANEXO No. 2**

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 12 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

Descripción del Amparo	Vigencia desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	No de la Póliza SEGUROS DEL ESTADO
Cumplimiento del contrato	03/12/2021	01/07/2022	691.568.339,40	14-44-101141938
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	03/12/2021	03/03/2025	461.045.559,60	14-44-101141938
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	03/12/2021	01/07/2022	922.091.119,20	14-44-101141938
Estabilidad y calidad de la obra	31/12/2021	31/12/2026	691.568.339,40	14-44-101141938
Predios labores y operacionales	03/12/2021	03/03/2022	363.410.400,00	14-40-101040913
Daño emergente y lucro cesante	03/12/2021	03/03/2022	363.410.400,00	14-40-101040913
Perjuicios extrapatrimoniales	03/12/2021	03/03/2022	363.410.400,00	14-40-101040913

**PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO No. 205 DEL 2021 - ANEXO No. 3**

Descripción del Amparo	Vigencia desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	No de la Póliza SEGUROS DEL ESTADO
Cumplimiento del contrato	18/01/2022	16/08/2022	691.568.339,40	14-44-101141938
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	18/01/2022	18/04/2025	461.045.559,60	14-44-101141938
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/01/2022	16/08/2022	922.091.119,20	14-44-101141938

CRA 5 N 11-46 EDIFICIO EL JARDÍN OF 401<sup>a</sup>  
IBAGUÉ – TOLIMA  
TEL 3182573698

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>		
	<b>CÓDIGO: 001</b>		<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 13 DE 121</b>		<b>VERSIÓN: 02</b>

Estabilidad y calidad de la obra	15/02/2022	15/02/2027	691.568.339,40	14-44-101141938
Predios labores y operacionales	18/01/2022	18/04/2022	363.410.400,00	14-40-101040913
Daño emergente y lucro cesante	18/01/2022	18/04/2022	363.410.400,00	14-40-101040913
Perjuicios extrapatrimoniales	18/01/2022	18/04/2022	363.410.400,00	14-40-101040913

**PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA No. 1 DE SUSPENSIÓN, ACTA No. 2 AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN, ACTA No. 3 AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN, ACTA No. 4 AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN Y ACTA No. 5 DE REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 205 DEL 2021 - ANEXO No. 4**

Descripción del Amparo	Vigencia desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	No de la Póliza SEGUROS DEL ESTADO
Cumplimiento del contrato	18/01/2022	16/08/2022	691.568.339,40	14-44-101141938
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	18/01/2022	20/06/2025	461.045.559,60	14-44-101141938
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/01/2022	20/10/2022	922.091.119,20	14-44-101141938
Estabilidad y calidad de la obra	15/02/2022	15/02/2027	691.568.339,40	14-44-101141938
Predios labores y operacionales	18/01/2022	20/06/2022	363.410.400,00	14-40-101040913
Daño emergente y lucro cesante	18/01/2022	20/06/2022	363.410.400,00	14-40-101040913

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 14 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

Perjuicios extrapatrimoniales	18/01/2022	20/06/2022	363.410.400,00	14-40-101040913
-------------------------------	------------	------------	----------------	-----------------

**PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA No. 1 DE SUSPENSIÓN, ACTA No. 2 AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN, ACTA No. 3 AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN, ACTA No. 4 AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN Y ACTA No. 5 DE REINICIO Y ACTA No. 2 DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 205 DEL 2021 - ANEXO No. 5**

Descripción del Amparo	Vigencia desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	No de la Póliza SEGUROS DEL ESTADO
Cumplimiento del contrato	18/01/2022	29/09/2022	691.568.339,40	14-44-101141938
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	18/01/2022	20/06/2025	461.045.559,60	14-44-101141938
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/01/2022	20/10/2022	922.091.119,20	14-44-101141938
Estabilidad y calidad de la obra	15/02/2022	15/02/2027	691.568.339,40	14-44-101141938
Predios labores y operacionales	18/01/2022	20/06/2022	363.410.400,00	14-40-101040913
Daño emergente y lucro cesante	18/01/2022	20/06/2022	363.410.400,00	14-40-101040913
Perjuicios extrapatrimoniales	18/01/2022	20/06/2022	363.410.400,00	14-40-101040913

**PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA No. 2 DE REINICIO DEL 9 DE AGOSTO, ACTA No. 3 DE SUSPENSIÓN DEL 11 DE AGOSTO, ACTA No. 3 DE REINICIO DEL 31 DE AGOSTO, OTROSÍ MODIFICARIO No. 003 DEL 31 DE AGOSTO DE 2022 Y PRÓRROGA No. 001 DE FECHA DEL 31 DE AGOSTO DE 2022 DEL CONTRATO DE OBRA No 205 DEL 2021 - ANEXO No. 6**

CRA 5 N 11-46 EDIFICIO EL JARDÍN OF 401<sup>a</sup>  
IBAGUÉ – TOLIMA  
TEL 3182573698

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 15 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

Descripción del Amparo	Vigencia desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	No de la Póliza SEGUROS DEL ESTADO
Cumplimiento del contrato	18/01/2022	31/12/2022	691.568.339,40	14-44-101141938
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	18/01/2022	31/08/2025	461.045.559,60	14-44-101141938
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/01/2022	31/12/2022	922.091.119,20	14-44-101141938
Estabilidad y calidad de la obra	15/02/2022	15/02/2027	691.568.339,40	14-44-101141938
Predios labores y operacionales	18/01/2022	05/12/2022	363.410.400,00	14-40-101040913
Daño emergente y lucro cesante	18/01/2022	05/12/2022	363.410.400,00	14-40-101040913
Perjuicios extrapatrimoniales	18/01/2022	05/12/2022	363.410.400,00	14-40-101040913

**PÓLIZAS ACTUALIZADAS DONDE SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL CONTRATO DE OBRA No 205 DEL 2021 - ANEXO No. 7**

Descripción del Amparo	Vigencia desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	No de la Póliza SEGUROS DEL ESTADO
Cumplimiento del contrato	18/01/2022	31/12/2022	691.568.339,40	14-44-101141938
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	18/01/2022	29/11/2025	461.045.559,60	14-44-101141938

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>		
	<b>CÓDIGO: 001</b>		<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 16 DE 121</b>		<b>VERSIÓN: 02</b>

Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/01/2022	31/12/2022	922.091.119,20	14-44-101141938
Estabilidad y calidad de la obra	15/02/2022	15/02/2027	691.568.339,40	14-44-101141938

**PÓLIZAS ACTUALIZADAS CORREGIDAS DE AMPAROS DE LAS VIGENCIAS DEL CONTRATO DE OBRA No 205 DEL 2021 – ANEXO No. 8**

Descripción del Amparo	Vigencia desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	No de la Póliza SEGUROS DEL ESTADO
Cumplimiento del contrato	18/01/2022	01/04/2023	691.568.339,40	14-44-101141938
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	18/01/2022	01/12/2025	461.045.559,60	14-44-101141938
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/01/2022	01/04/2023	922.091.119,20	14-44-101141938
Estabilidad y calidad de la obra	15/02/2022	15/02/2027	691.568.339,40	14-44-101141938
Predios labores y operacionales	18/01/2022	05/12/2022	363.410.400,00	14-40-101040913
Daño emergente y lucro cesante	18/01/2022	05/12/2022	363.410.400,00	14-40-101040913
Perjuicios extrapatrimoniales	18/01/2022	05/12/2022	363.410.400,00	14-40-101040913

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 17 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

**PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ MODIFICATORIO No. 004 DEL 26/11/2022 DEL CONTRATO No. 205 DE 2021 – ANEXO No. 9**

Descripción del Amparo	Vigencia desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	No de la Póliza SEGUROS DEL ESTADO
Cumplimiento del contrato	18/01/2022	02/04/2023	691.568.339,40	14-44-101141938
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	18/01/2022	02/12/2025	461.045.559,60	14-44-101141938
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/01/2022	02/04/2023	922.091.119,20	14-44-101141938
Estabilidad y calidad de la obra	15/02/2022	15/02/2027	691.568.339,40	14-44-101141938
Predios labores y operacionales	18/01/2022	29/05/2023	363.410.400,00	14-40-101040913
Daño emergente y lucro cesante	18/01/2022	29/05/2023	363.410.400,00	14-40-101040913
Perjuicios extrapatrimoniales	18/01/2022	29/05/2023	363.410.400,00	14-40-101040913

### **3.3 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO**

Una vez firmada el acta de inicio del contrato de obra No. 205 de 2021 con objeto "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS VEREDA BUENAVISTA ALEGRÍA Y BUENAVISTA ALTA EN EL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", se procedieron a ejecutar las actividades que se mencionan a continuación:

- Cimentación
- Estructuras en concreto armado
- Placas de piso en concreto
- Cubierta y estructura metálica

CRA 5 N 11-46 EDIFICIO EL JARDÍN OF 401<sup>a</sup>  
IBAGUÉ – TOLIMA  
TEL 3182573698

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 18 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

- Instalaciones hidráulicas-sanitarias-pluvial
- Instalaciones eléctricas interiores, alumbrado, apantallamiento, acometida baja tensión
- Pañetes, acabados y pintura
- Carpintería metálica y aluminio
- Muro de cerramiento y dotación
- Ítems no previstos

### **3.4 CONTROL A LA PROGRAMACIÓN**

El proyecto Escenarios Deportivos Vereda Buenavista Alegría y Buenavista Alta en el municipio de Valle de San Juan, suscribió el acta de inicio del día 18 de enero de 2021 (anexo No. 10), en donde se inició con la revisión de planos de diseño, reconocimiento al lugar del proyecto y rutas de acceso, y posteriormente se realizaron actividades de localización y replanteo con cuadrilla topográfica en las dos veredas. Durante el reconocimiento de las rutas de acceso a las veredas, se pudo evidenciar que las vías pertenecientes a la red vial terciaria, no se encontraban en buenas condiciones. En el momento de la revisión de planos y al realizar la localización, se encontró una diferencia entre el diseño arquitectónico y estructural en el polideportivo de Buenavista Alegría, por lo cual se le solicitó al diseñador, la corrección de este, antes de iniciar con las actividades en obra. Se pudo evidenciar en compañía del residente de interventoría que era necesario incluir ítems no previstos, los cuales eran primordiales para la ejecución de la obra, los cuales fueron: desmonte de juego de cancha múltiple, demolición de placa en concreto existente, cerramiento en lona verde, localización y replanteo, desmonte de cerramiento existente, desmonte de postes de madera existente con luminarias, éstos dos últimos solo para el polideportivo de Buenavista Alegría, los cuales fueron presentados a la interventoría para su revisión y aprobación. Por otro lado, se solicitó prórroga en tiempo de tres (3) meses al plazo del contrato, toda vez que los dos (2) meses estipulados, eran insuficientes para culminar todas las actividades de obra.

Se iniciaron las actividades de excavación y perfilación de terreno de acuerdo con lo indicado en los planos de diseño, y posteriormente se fundió el solado de limpieza, para continuar con el armado del acero de refuerzo para la cimentación, seguido de la formateada y fundida de las zapatas y vigas de cimentación. Debido a las lluvias que se iniciaron a presentar en el lugar de obra, se presentó desprendimiento de material del talud que se encontraba adyacente del eje B en el polideportivo de Buenavista Alta; de igual manera, la temporada invernal ocasionó problemas en las

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 19 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

vías de acceso a las veredas, lo que causó inconvenientes con el acarreo de los materiales, además de impedir que se ejecutaran las actividades de obra con un rendimiento del 100%, por tal motivo el día 05 de marzo de 2022, se realizó suspensión del proyecto (anexo No. 11).

El día 17 de mayo de 2022, se dio reinicio No. 01 a las actividades de obra (anexo No. 12), en donde se realizó limpieza general de la obra y del acero instalado, y posteriormente, se continuó con el amarre de acero de refuerzo de las columnas de los polideportivos, las cuales se formaletearon y se fundieron; sin embargo, el día 27 de mayo de 2022, se realizó la suspensión de actividades No. 2, toda vez que la Gobernación del Tolima, manifestó que no se encontraba aun realizando los trámites correspondientes para la adición del contrato de la interventoría No. 2269 de 2021 y en aras de no dejar vencer los tiempos contractuales establecidos tanto para el contrato de obra como para el de interventoría, se suspendió el contrato de obra No. 205 de 2021 (anexo No. 13).

El día 09 de agosto de 2022, se ejecutó el reinicio No. 02 (anexo No. 14), en donde se realizaron actividades faltantes de cimentación y formaleteada y fundida de columnas en las dos veredas, y se inició con el relleno con recebo común de la cimentación en la vereda Buenavista Alegría; el día 11 de agosto de 2022, se suspendió nuevamente el contrato de obra No. 205 de 2021 (anexo No. 15), solicitud efectuada por la interventoría a la Alcaldía de Valle San Juan, debido a que la Gobernación del Tolima no había hecho claridad sobre el paso a seguir administrativo para el contrato de interventoría No. 2269 de 2021 y por lo cual el contrato de obra no podría continuar sin supervisión por parte de la empresa interventora.

Una vez superados los inconvenientes administrativos entre la interventoría y la Gobernación del Tolima, se da reinicio de actividades el día 31 de agosto de 2022 (anexo No. 16); asimismo, se realiza prórroga (anexo No. 17) y otrosí modificatorio al contrato No. 205 de 2021 (anexo No. 18), en donde se prorroga el contrato por tres (3) meses, siendo así el plazo total de ejecución de cinco (5) meses. A partir de este día, se continúan con las demás actividades de obra, se finalizaron las actividades de cimentación, formaleteada y fundida de columnas en las dos veredas, y asimismo se continuó con el relleno con recebo común de la cimentación. En la vereda Buenavista Alta, se ejecutaron las actividades de la cimentación para las graderías; en las dos veredas se realizaron las actividades hidrosanitarias (cárcamos de aguas lluvias, instalación de tubería sanitaria, cajas de inspección, bajantes), instalación de la estructura metálica de cubierta, y de graderías en la vereda Buenavista Alta), y posterior instalación de las caneles y la cubierta standing seam.

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 20 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

De igual manera, se realizó el cajeo seguido del afirmado en recebo común, instalación de polietileno, malla electrosoldada, conectores y finalmente la fundida de las placas de contrapiso de los polideportivos, seguido de las dilataciones; se realizaron instalaciones eléctricas, se instalaron los juegos de arcos para cancha múltiple y se realizó la demarcación de la placa. Durante la ejecución de las actividades del proyecto, fue necesario incluir otros ítems no previstos con el fin de brindar la estabilidad del proyecto y cubrir las necesidades de la comunidad, los cuales fueron cerramiento perimetral en malla de nylon, concreto 3000PSI, trinchos en guadua, este último con el fin de dar estabilidad al talud del eje B de la vereda Buenavista Alta donde se presentaron desprendimientos de material, los cuales fueron revisados y avalados por la interventoría para su posterior ejecución. Por otra parte, se requirió realizar algunas modificaciones al proyecto, teniendo en cuenta las necesidades de la población beneficiada, y con el fin de balancear el contrato, motivo por el cual, en la vereda Buenavista Alta, solamente se instaló cerramiento en malla de nylon en la parte posterior del polideportivo y no se instaló portón de ingreso, si no que realizaron escalones de acceso toda vez que el nivel de la cancha se encuentra por debajo del nivel de la vía, mientras que en la vereda Buenavista Alegría, se realizó la instalación completa del cerramiento en malla de nylon y portón de ingreso, puesto que el polideportivo se encuentra a nivel de la vía y en uno de sus costados, se presenta zona de ladera. Durante la ejecución de la obra, se realizaron comités semanales entre el Consorcio Buena Vista y Alegría 2021 y Cubiko Obras y Consultoría SAS, con el fin de realizar el seguimiento a las actividades desarrolladas y el avance de la obra, conocer las problemáticas presentadas, generar compromisos y buscar soluciones a los inconvenientes presentados con el fin de llevar a feliz término el proyecto.

Finalmente, se culmina la ejecución total de la obra el día 30 de noviembre de 2022, donde todas las actividades fueron supervisadas por la interventoría, y se hace entrega oficial de la obra el día 04 de diciembre de 2022 a la comunidad de las veredas Buenavista Alegría y Buenavista Alta, por parte de la Alcaldía de Valle de San Juan y la Gobernación del Tolima.

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 21 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

### 3.5 CONTROL PRESUPUESTAL

A continuación, se relacionan cada una de las actividades ejecutadas con sus respectivas cantidades y valores:

<b>1 CIMENTACIÓN</b>						
1,1	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN (Limo Inorgánico) Excavación manual en material heterogéneo para cimentación.	M3	<b>\$ 25.863</b>	168,48	\$	4.357.398,24
1,2	EXCAVACIÓN A MAQUINA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL A 8 KMS	M3	<b>\$ 33.150</b>	220,66	\$	7.314.879,00
1,3	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE $f_c= 110$ (11 MPa), $e=0,05$	M2	<b>\$ 32.243</b>	91,70	\$	2.956.683,10
1,4	CONCRETO $f_c= 210$ (21 MPa), PARA ZAPATAS	M3	<b>\$ 755.084</b>	35,968	\$	27.158.861,31
1,5	CONCRETO $f_c= 210$ (21 MPa), PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	M3	<b>\$ 755.084</b>	5,76	\$	4.349.283,84
1,6	ACERO DE REFUERZO FIGURADO $f_y= 4200$ GRADO 60 CORRUGADO. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	KG	<b>\$ 9.304</b>	4752,00	\$	44.212.608,00
1,7	RELLENO COMUN COMPACTADO CIMIENTOS	M3	<b>\$ 113.025</b>	97,33	\$	11.000.502,17
1,8	RETIRO DE SOBANTES Y DISPOSICION FINAL HASTA 8KMS (CARGUE MANUAL)	M3	<b>\$ 19.004</b>	167,57	\$	3.184.500,28
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 1</b>						<b>\$ 104.534.715,94</b>
<b>2 ESTRUCTURAS EN CONCRETO ARMADO</b>						
2,1	CONCRETO $f_c= 210$ (21 MPa) PARA COLUMNAS SECCIONES VARIAS ESTRUCTURA CUBIERTA-GRADERIA, Incluye suministro,	M3	<b>\$ 835.084</b>	28,04	\$	23.415.755,36

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 22 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

	transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño.				
2,2	CONCRETO f'c=210 (21 MPa) PARA LOSAS GRADERIAS [SECCION DE 0,70X0,13] N+0,60 A N+2,60, Incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño.	M3	\$ <b>835.084</b>	2,65	\$ 2.212.972,60
2,3	ACERO DE REFUERZO FIGURADO f'y= 4200 GRADO 60 CORRUGADO. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	KG	\$ <b>9.304</b>	8179,86	\$ 76.105.417,44
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 2</b>					<b>\$ 101.734.145,40</b>
<b>3</b>	<b>PLACAS DE PISO EN CONCRETO</b>				
3,1	AFIRMADOS EN RECEBO COMÚN COMPACTADO PLACA DE CONTRAPISO CANCHA	M3	\$ <b>127.765</b>	172,86	\$ 22.085.457,90
3,2	CONCRETO f'c= 210 (21 MPa.), PLACA CONTRAPISO CANCHA MODULOS DE 3,20X2,71, E=0.10m Incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño.	M2	\$ <b>89.494</b>	576,20	\$ 51.566.442,80

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 23 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

3,3	CONECTORES DE CORTANTE PLACA CANCHA DE L= 0,75 EN ACERO REFUERZO # 4, Fy=4200 GRADO 60	KG	\$ 9.350	276,75	\$ 2.587.612,50
3,4	JUNTAS DE DILATACION DE 6mm*3cm Y CONTRACCION de 6mm*5cm	ML	\$ 10.500	348,00	\$ 3.654.000,00
3,5	ACERO REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA (XX-188 6mm 15X15) PLACA CONTRAPISO CANCHA Y ZONAS COMUNES	KG	\$ 8.547	1898,10	\$ 16.223.060,70
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 3</b>					<b>\$ 96.116.573,90</b>
<b>4</b>	<b>CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA</b>				
4,1	ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA PORTICOS CERCHAS METALICAS EN ACERO A 572 - 50 ksi, ESTRUCTURA METALICA TARIMA EN SECCION TUBULAR CUADRADA ACERA A 500 GRADO C, CORREAS METALICAS EN PERFIL ACESCO TIPO C SOLDADO EN ACERO CONFORMADO A 572 - 50 ksi, TIRANTILLOS VARILLA 3/8", CONTRAVIENTOS VARILLA 1/2" Y PLACA BASE EN ACERO A 36, INCLUYE PINTURA DE TODOS LOS ELEMENTOS.	KG	\$ 18.120	27169,98	\$ 492.320.037,60
4,2	CUBIERTA STANDING SEAM SENCILLA CAL.26 PREPINTADA. incluye accesorios, acarreo, tornillería.	M2	\$ 72.500	667,61	\$ 48.401.725,00
4,3	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 LD=120, PARA AGUAS LLUVIAS	ML	\$ 135.000	60,00	\$ 8.100.000,00
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 4</b>					<b>\$ 548.821.762,60</b>
<b>5</b>	<b>INSTALACIONES H I D R A U L I C A S -SANITARIAS-PLUVIAL</b>				
	<b>RED DE DESAGUE PLUVIAL</b>				
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S Ø 4"	ML	\$ 251.584	31,50	\$ 7.924.896,00

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 24 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

5,2	TRAGANTES CANAL AGUAS LLUVIAS Ø 4"	UND	\$ 48.343	10,00	\$ 483.430,00
5,3	SUMIDERO TIPO CARCAMO EN CONCRETO ESTRUCTURAL DE 0.30 (Medida Interna), INCLUYE HERRAJE SUPERIOR EN BARRA DE 5/8"	ML	\$ 333.346	62,00	\$ 20.667.452,00
5,4	CAJAS DE INSPECCION 60X60	UND	\$ 394.803	3,00	\$ 1.184.409,00
5,5	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN	M3	\$ 25.863	7,48	\$ 193.455,24
5,6	RELLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN	M3	\$ 19.491	6,62	\$ 129.030,42
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 5</b>					<b>\$ 30.582.672,66</b>
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES, ALUMBRADO, APANTALLAMIENTO, ACOMETIDA BAJA TENSION</b>				
6,1	Salida para toma monofásica doble con polo a tierra para red normal, Incluye curvas, terminales, uniones, soportes, cajas y accesorios para completar la salida.	UND	\$ 476.627	2,00	\$ 953.254,00
6,2	Salida para toma GFCI. Incluye toma GFCI, curvas, terminales, uniones, soportes, cajas y accesorios para completar la salida.	UND	\$ 523.816	1,00	\$ 523.816,00
6,3	Salida reflector Led 100 W, Incluye curvas, accesorios para completar la salida.	UND	\$ 807.026	9,00	\$ 7.263.234,00
6,4	Acometida en B.T desde TGA hasta tablero en 1x8+1No 8, AWG, THHN	ML	\$ 419.044	45,00	\$ 18.856.980,00
6,5	Tablero Monofásico NTQ-404 4 circuitos con puerta chapa y llave espacio para totalizador	UND	\$ 525.596	1,00	\$ 525.596,00
6,6	Botonera para control de alumbrado	UND	\$ 548.346	1,00	\$ 548.346,00
6,7	Kit de medida eléctrica monofásica en poste	UND	\$ 688.096	1,00	\$ 688.096,00

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>			
	<b>CÓDIGO: 001</b>			<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 25 DE 121</b>			<b>VERSIÓN: 02</b>

6,8	sistema de puesta a tierra	UND	\$ 590.596	1,00	\$ 590.596,00
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 6</b>					<b>\$ 29.949.918,00</b>
<b>7</b>	<b>PAÑETES ACABADOS Y PINTURA</b>				
7,1	DEMARCAACION PLACA POLIDEPORTIVO E=0.10	ML	\$ 3.636	336,72	\$ 1.224.313,92
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 7</b>					<b>\$ 1.224.313,92</b>
<b>8</b>	<b>CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO</b>				
8,1	BARANDA METALICA DE PROTECCION S/DISEÑO H=1.00 M. TUBO COLL ROLLED CAL,18 Ø 2" Y Ø 1", PLATINA DE 2"X3/16 INCLUYE BASE ANTICORROSIVO Y ESMALTE SINTETICO	ML	\$ 144.319	0,00	\$ -
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 8</b>					<b>\$ -</b>
<b>9</b>	<b>MURO DE CERRAMIENTO Y DOTACIÓN</b>				
9,1	PORTON METALICO EN TUBO ESTRUCTURAL 60X60mm CAL 16, 100X40mm CAL 16, 100X100 CAL 16, PERFIL EN HIERRO GALVANIZADO CON PINTURA ELECTROSOLDADA COLOR VERDE Y AMARILLO, CON CERRADURA.	M2	\$ 188.045	0,00	\$ -
9,2	CERRAMIENTO EN TUBO ESTRUCTURAL 60X60mm CAL 16, 100X40mm CAL 16, 100X100 CAL 16, PERFIL EN HIERRO GALVANIZADO CON PINTURA ELECTROSOLDADA COLOR VERDE Y AMARILLO	M2	\$ 196.456	0,00	\$ -
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE CANCHA MULTIPLE CON TABLEROS EN ACRILICO TUBERIA GAL. 2 1/2", INCLUYE MALLA.	UND	\$ 4.873.860	1,00	\$ 4.873.860,00
9,4	SARDINEL PREFABRICADO A40, INCLUYE SOLADO	ML	\$ 58.524	0,00	\$ -
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 9</b>					<b>\$ 4.873.860,00</b>
<b>NP</b>	<b>ÍTEMS NO PREVISTOS</b>				
NP-1	DESMONTE JUEGO DE CANCHA MÚLTIPLE (INC. RETIRO)	UND	\$ 144.647	1,00	\$ 144.647,00

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 26 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

NP-2	DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO (INC. RETIRO DE SOBANTES)	M2	\$ 9.911	489,00	\$ 4.846.479,00
NP-5	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	M2	\$ 3.684	652,80	\$ 2.404.915,20
NP-6	CERREMIENTO EN LONA VERDE (H=2M)	ML	\$ 15.167	68,00	\$ 1.031.356,00
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA DE NYLON	M2	\$ 75.499	140,60	\$ 10.615.159,40
NP-8	CONCRETO 3000PSI	M3	\$ 668.095	0,95	\$ 634.690,25
NP-9	TRINCHOS EN GUADUA	M2	\$ 107.628	60,00	\$ 6.457.680,00
<b>SUB-TOTAL ÍTEMS NO PREVISTOS</b>					<b>\$ 26.134.926,85</b>
<b>1 CIMENTACIÓN</b>					
1,1	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN (Limo Inorgánico) Excavación manual en material heterogéneo para cimentación.	M3	\$ 25.860	131,41	\$ 3.398.262,60
1,2	EXCAVACIÓN A MAQUINA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL A 8 KMS	M3	\$ 33.150	149,62	\$ 4.959.903,00
1,3	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE $f'_c = 110$ (11 MPa), $e = 0,05$	M2	\$ 32.240	61,12	\$ 1.970.508,80
1,4	CONCRETO $f'_c = 210$ (21 MPa), PARA ZAPATAS	M3	\$ 755.080	24,80	\$ 18.725.984,00
1,5	CONCRETO $f'_c = 210$ (21 MPa), PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	M3	\$ 755.080	5,76	\$ 4.349.260,80
1,6	ACERO DE REFUERZO FIGURADO $f'_y = 4200$ GRADO 60 CORRUGADO. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	KG	\$ 9.300	3196,00	\$ 29.722.800,00
1,7	RELLENO COMUN COMPACTADO CIMIENTOS	M3	\$ 113.020	70,36	\$ 7.952.087,20

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 27 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

1,8	RETIRO DE SOBANTES Y DISPOSICION FINAL HASTA 8KMS (CARGUE MANUAL)	M3	\$ <b>19.000</b>	147,50	\$ 2.802.500,00
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 1</b>					<b>\$ 73.881.306,40</b>
<b>2 ESTRUCTURAS EN CONCRETO ARMADO</b>					
2,1	CONCRETO f'c= 210 (21 MPa) PARA COLUMNAS SECCIONES VARIAS ESTRUCTURA CUBIERTA, Incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño.	M3	\$ <b>835.080</b>	21,70	\$ 18.121.236,00
2,2	ACERO DE REFUERZO FIGURADO f'y= 4200 GRADO 60 CORRUGADO. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	KG	\$ <b>9.300</b>	5022,18	\$ 46.706.274,00
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 2</b>					<b>\$ 64.827.510,00</b>
<b>3 PLACAS DE PISO EN CONCRETO</b>					
3,1	AFIRMADOS EN RECEBO COMÚN COMPACTADO PLACA DE CONTRAPISO CANCHA	M3	\$ <b>127.760</b>	149,62	\$ 19.115.451,20
3,2	CONCRETO f'c= 210 (21 MPa.), PLACA CONTRAPISO CANCHA MODULOS DE 3,20X2,71, E=0.10m Incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño.	M2	\$ <b>89.490</b>	420,89	\$ 37.665.446,10

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 28 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

3,3	CONCRETO f'c= 210 (21 MPa.), PLACA CONTRAPISO Y DEMAS ZONAS COMUNES, E=0.10m Incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño.	M2	\$ <b>71.620</b>	77,85	\$ 5.575.617,00
3,4	CONECTORES DE CORTANTE PLACA CANCHA DE L= 0,75 EN ACERO REFUERZO # 4, Fy=4200 GRADO 60	KG	\$ <b>9.350</b>	276,75	\$ 2.587.612,50
3,5	JUNTAS DE DILATACION DE 6mm*3cm Y CONTRACCION de 6mm*5cm	ML	\$ <b>10.500</b>	334,86	\$ 3.516.030,00
3,6	ACERO REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA (XX-188 6mm 15X15) PLACA CONTRAPISO CANCHA Y ZONAS COMUNES	KG	\$ <b>8.540</b>	1602,84	\$ 13.688.253,60
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 3</b>					<b>\$ 82.148.410,40</b>
<b>4</b>	<b>CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA</b>				
4,1	Estructura metálica cubierta pórticos cerchas metálicas en acero a 572 - 50 KSI, estructura metálica tarima en sección tubular cuadrada acera a 500 grado c, correas metálicas en perfil acesco tipo c soldado en acero conformado a 572 - 50 KSI, tirantillos varilla 3/8", contravientos varilla 1/2" y placa base en acero a 36, incluye pintura de todos Los elementos.	KG	\$ <b>18.120</b>	21404,61	\$ 387.851.533,20
4,2	CUBIERTA STANDING SEAM SENCILLA CAL.26 PREPINTADA. incluye accesorios, acarreos, tornillería.	M2	\$ <b>72.500</b>	559,80	\$ 40.585.500,00

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>		
	<b>CÓDIGO: 001</b>		<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 29 DE 121</b>		<b>VERSIÓN: 02</b>

4,3	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 LD=120, PARA AGUAS LLUVIAS	ML	\$ <b>135.000</b>	62,20	\$ 8.397.000,00
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 4</b>					<b>\$ 436.834.033,20</b>
<b>5</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS- SANITARIAS-PLUVIAL</b>				
	<b>RED DE DESAGUE PLUVIAL</b>				
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S Ø 4"	ML	\$ <b>251.580</b>	30,50	\$ 7.673.190,00
5,2	TRAGANTES CANAL AGUAS LLUVIAS Ø 4"	UND	\$ <b>48.340</b>	10,00	\$ 483.400,00
5,3	SUMIDERO TIPO CARCAMO EN CONCRETO ESTRUCTURAL DE 0.30 (Medida Interna), INCLUYE HERRAJE SUPERIOR EN BARRA DE 5/8"	ML	\$ <b>359.780</b>	60,03	\$ 21.597.593,40
5,4	CAJAS DE INSPECCION 60X60	UND	\$ <b>394.800</b>	3,00	\$ 1.184.400,00
5,5	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN	M3	\$ <b>25.860</b>	21,16	\$ 547.197,60
5,6	RELLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN	M3	\$ <b>19.490</b>	5,07	\$ 98.814,30
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES, ALUMBRADO, APANTALLAMIENTO, ACOMETIDA BAJA TENSION</b>				
6,1	Salida para toma monofásica doble con polo a tierra para red normal, Incluye curvas, terminales, uniones, soportes, cajas y accesorios para completar la salida.	UND	\$ <b>476.620</b>	2,00	\$ 953.240,00
6,2	Salida para toma GFCI. Incluye toma GFCI, curvas, terminales, uniones, soportes, cajas y accesorios para completar la salida.	UND	\$ <b>523.810</b>	1,00	\$ 523.810,00
6,3	Salida reflector Led 100 W, Incluye curvas, accesorios para completar la salida.	UND	\$ <b>807.020</b>	9,00	\$ 7.263.180,00
6,4	Acometida en B.T desde TGA hasta tablero en 1x8+1No 8, AWG, THHN	ML	\$ <b>419.040</b>	20,00	\$ 8.380.800,00

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>			
	<b>CÓDIGO: 001</b>			<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 30 DE 121</b>			<b>VERSIÓN: 02</b>

6,5	Tablero Monofásico NTQ-404 4 circuitos con puerta chapa y llave espacio para totalizador	UND	\$ 525.590	1,00	\$ 525.590,00
6,6	Botonera para control de alumbrado	UND	\$ 548.340	1,00	\$ 548.340,00
6,7	Kit de medida eléctrica monofásica en poste	UND	\$ 688.090	1,00	\$ 688.090,00
6,8	sistema de puesta a tierra	UND	\$ 590.590	1,00	\$ 590.590,00
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 6</b>					<b>\$ 19.473.640,00</b>
<b>7</b>	<b>PAÑETES ACABADOS Y PINTURA</b>				
7,1	DEMARCACION PLACA POLIDEPORTIVO E=0.10	ML	\$ 3.630	336,72	\$ 1.222.293,60
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 7</b>					<b>\$ 1.222.293,60</b>
<b>9</b>	<b>MURO DE CERRAMIENTO Y DOTACIÓN</b>				
9,1	PORTON METALICO EN TUBO ESTRUCTURAL 60X60mm CAL 16, 100X40mm CAL 16, 100X100 CAL 16, PERFIL EN HIERRO GALVANIZADO CON PINTURA ELECTROSOLDADA COLOR VERDE Y AMARILLO, CON CERRADURA.	M2	\$ 188.040	7,50	\$ 1.410.300,00
9,2	CERRAMIENTO EN TUBO ESTRUCTURAL 60X60mm CAL 16, 100X40mm CAL 16, 100X100 CAL 16, PERFIL EN HIERRO GALVANIZADO CON PINTURA ELECTROSOLDADA COLOR VERDE Y AMARILLO	M2	\$ 196.450	0,00	\$ -
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE CANCHA MULTIPLE CON TABLEROS EN ACRILICO TUBERIA GAL. 2 1/2", INCLUYE MALLA.	UND	\$ 4.873.860	1,00	\$ 4.873.860,00
9,4	SARDINEL PREFABRICADO A40, INCLUYE SOLADO	ML	\$ 58.520	0,00	\$ -
<b>SUB-TOTAL CAPITULO 9</b>					<b>\$ 6.284.160,00</b>
<b>NP</b>	<b>ÍTEMS NO PREVISTOS</b>				
NP-1	DESMONTE JUEGO DE CANCHA MÚLTIPLE (INC. RETIRO)	UND	\$ 144.647	1,00	\$ 144.647,00

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 31 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

NP-2	DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO (INC. RETIRO DE SOBANTES)	M2	\$ 9.911	370,30	\$ 3.670.043,30
NP-3	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE (INC. RETIRO DE SOBANTES)	ML	\$ 96.704	75,70	\$ 7.320.492,80
NP-4	DESMONTE POSTES DE MADERA EXISTENTES CON LUMINARIAS	UND	\$ 311.257	2,00	\$ 622.514,00
NP-5	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	M2	\$ 3.684	512,74	\$ 1.888.934,16
NP-6	CERREMIENTO EN LONA VERDE (H=2M)	ML	\$ 15.167	98,00	\$ 1.486.366,00
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA DE NYLON	M2	\$ 75.499	679,71	\$ 51.317.425,29
NP-8	CONCRETO 3000PSI	M3	\$ 668.095	0,90	\$ 601.285,50
<b>SUB-TOTAL ÍTEMS NO PREVISTOS</b>					<b>\$ 67.051.708,05</b>

### 3.6 BALANCE DEL CONTRATO

<b>BALANCE ACTA DEL CONTRATO</b>		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 2.305'227.798,00	
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01		\$ 779'189.976,10
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 02		\$ 988'676.208,56
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03		\$ 293'013.644,24
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL No. 04		\$ 235'808.739,05
SALDO POR EJECUTAR		\$ 8'539.230,05
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 2.305'227.798,00</b>	<b>\$ 2.305'227.798,00</b>

### CONTROL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Dentro del desarrollo de la Salud Ocupacional y como prioridad de cada uno de los procesos, es indispensable la mitigación de los impactos ambientales como las de condición peligrosa y los actos inseguros en que puedan incurrir la población trabajadora y afectar directa o indirectamente a ella misma como a la comunidad en general.

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 32 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

La salud y seguridad ocupacional son tomadas como herramientas básicas e indispensables para mejorar las condiciones de trabajo, como la calidad de vida de todos los empleados de la obra.

La salud ocupacional permite desarrollar y promover la salud de los trabajadores, previniendo y controlando enfermedades ocupacionales y accidentes; de esta manera se eliminaron los factores de riesgo de la salud y seguridad en el trabajo.

El Consorcio a cargo de la ejecución del proyecto incluyó todas las disposiciones legales necesarias para detectar y controlar los riesgos ya sean de accidentalidad como de enfermedades y mejorar los desempeños estableciéndolos en los programas, procedimientos, normas, planes de acción según sean la naturaleza de sus actividades y de los procesos desarrollados.

Con todo lo anterior se garantizó la salud de la población que desarrolló los procesos tanto productivos como administrativos generando valores agregados de control y bienestar a sus trabajadores.

El contratista tuvo en los frentes de obra botiquín de primeros auxilios y extintor. El personal contó con la dotación y los elementos de protección personal (casco, gafas de protección, tapa bocas, guantes, tapa oídos y botas). Se ejecutaron labores de Salud y Seguridad en el trabajo mediante capacitaciones y charlas, dando el buen manejo y uso adecuado de los EPP al momento de estar en obra.

#### **4.0. CONCLUSIONES**

- Las actividades que se ejecutaron a lo largo del proyecto han cumplido y se realizaron de acuerdo con lo estipulado en los planos de diseño y las especificaciones técnicas, además de ser verificadas por el ingeniero residente de interventoría.
- Durante el tiempo de ejecución de las actividades de obra se garantizó a los trabajadores las condiciones adecuadas de trabajo, en materia de seguridad industrial, salud ocupacional y ambiente saludable, situación que se reflejó en las actividades desarrolladas diariamente.

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 33 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

- A pesar de todos los inconvenientes que se presentaron durante el desarrollo de la obra, se cumple a satisfacción con lo pactado contractualmente, con los ítems no previstos que surgieron durante la ejecución de las actividades y se entrega a satisfacción a la comunidad de las veredas Buenavista Alegría y Buenavista Alta del municipio de Valle de San Juan, departamento del Tolima.

## **5.0. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

### **5.1 BUENAVISTA ALTA**



Imagen 4. Vista general del polideportivo Buenavista Alta

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 34 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>



Imagen 5. Vista general del polideportivo Buenavista Alta



Imagen 6. Graderías en estructura metálica y losas en concreto

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 35 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>



Imagen 7. Obra de bioingeniería (trinchos en guadua)



Imagen 8. Rejillas metálicas en cárcamos

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 36 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>



Imagen 9. Reflectores instalados



Imagen 10. Tablero de circuitos y botonera de control de alumbrado

CRA 5 N 11-46 EDIFICIO EL JARDÍN OF 401<sup>a</sup>  
IBAGUÉ – TOLIMA  
TEL 3182573698

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 37 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>



Imagen 11. Demarcación de placa de contrapiso



Imagen 12. Arco instalado (microfútbol y basquetbol)

CRA 5 N 11-46 EDIFICIO EL JARDÍN OF 401<sup>a</sup>  
IBAGUÉ – TOLIMA  
TEL 3182573698

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 38 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>



Imagen 13. Tubería metálica y malla de nylon para cerramiento



Imagen 14. Muro de confinamiento en concreto 3000PSI

CRA 5 N 11-46 EDIFICIO EL JARDÍN OF 401<sup>a</sup>  
IBAGUÉ – TOLIMA  
TEL 3182573698

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 39 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>



Imagen 15. Pasos en concreto para acceso a polideportivo

## 5.2 BUENAVISTA ALEGRÍA



CRA 5 N 11-46 EDIFICIO EL JARDÍN OF 401<sup>a</sup>  
IBAGUÉ – TOLIMA  
TEL 3182573698

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 40 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>

Imagen 16. Vista general del polideportivo Buenavista Alegría



Imagen 17. Vista general del polideportivo Buenavista Alegría



Imagen 18. Cubierta en teja standing seam

CRA 5 N 11-46 EDIFICIO EL JARDÍN OF 401<sup>a</sup>  
IBAGUÉ – TOLIMA  
TEL 3182573698

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 41 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>



Imagen 19. Instalación de rejillas metálicas en cárcamos



Imagen 20. Botonera de control de alumbrado y tablero eléctrico

CRA 5 N 11-46 EDIFICIO EL JARDÍN OF 401<sup>a</sup>  
IBAGUÉ – TOLIMA  
TEL 3182573698

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 42 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>



Imagen 21. Reflectores instalados



Imagen 22. Portón metálico

CRA 5 N 11-46 EDIFICIO EL JARDÍN OF 401<sup>a</sup>  
IBAGUÉ – TOLIMA  
TEL 3182573698

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 43 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>



Imagen 23. Arco instalado (microfútbol y basquetbol)



Imagen 24. Tubería y malla de nylon para cerramiento

CRA 5 N 11-46 EDIFICIO EL JARDÍN OF 401<sup>a</sup>  
IBAGUÉ – TOLIMA  
TEL 3182573698

<b>CONSORCIO BUENA VISTA Y ALEGRÍA 2021</b>	<b>INFORME FINAL DE ACTIVIDADES</b>	
	<b>CÓDIGO: 001</b>	<b>Fecha: 21/06/2023</b>
	<b>PÁGINA 44 DE 121</b>	<b>VERSIÓN: 02</b>



Imagen 25. Tubería metálica y malla de nylon para cerramiento